

UCHWAŁA NR XXXI/266/2014 RADY MIEJSKIEJ W PYDRACH

z dnia 26 września 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyzdry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 j.t.)

Rada Miejska w Pydrach uchwala, co następuje

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyzdry, oznaczonej jako działka nr 397 o pow. 2.0835 ha położonej w obrębie Pyzdry, dla której prowadzona jest księga wieczysta KN1S/00032599/6 – na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa.

§ 2.

Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki w celu umieszczenia, konserwacji i naprawy infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci przyłącza telekomunikacyjnego do stacji bazowej przy ul. Wrzesińskiej w Pydrach.

§ 3.

Zakres korzystania z części przedmiotowej nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4.

Z tytułu realizacji budowy i zmniejszenia wartości nieruchomości będącej skutkiem ustanowienia służebności przesyłu właścicielowi obciążonej nieruchomości przysługiwać będzie jednorazowe wynagrodzenie w wysokości ustalonej w operacie szacunkowym wartości prawa służebności przesyłu.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr

§ 6.

Uchwałą wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
/-/Elżbieta Kłossowska

Uzasadnienie
do uchwały nr XXXI/266/2014
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 26 września 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyzdry

Pełnomocnik Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa, zwrócił się do Urzędu Miejskiego w Pyzdrach z wnioskiem o wyrażenie zgody na budowę przyłącza telekomunikacyjnego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 397, położonej w obrębie Pyzdry, stanowiącej własność Gminy Pyzdry, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koninie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Słupcy, księga wieczysta KN1S/00032599/6.

Budowa przedmiotowego przyłącza do wieży telekomunikacyjnej znajdującej się na wyżej wymienionej działce służyć będzie poprawie jakości radiowego internetu szerokopasmowego.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 j.t.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Służebność zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem ustalonym w oparciu o wycenę dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokryje Orange Polska S.A.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Burmistrz Pyzdr
/-/Krzysztof Strużyński