

UCHWAŁA NR XXIII/191/2013
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH
z dnia 24 maja 2013 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinnego na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 34. ust. 1. pkt 3. oraz ust. 6, 6a i ust. 6b, art. 68 ust. 1. pkt 7. ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Rada Miejska w Pyzdrach uchwała co następuje:

§ 1.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, stanowiącym własność Gminy Pyzdry, położonym w miejscowości Dolne Grądy na działce gruntowej nr 565 o pow. 0.0700 ha, w obrębie Dolne Grądy opisaney w księdze wieczystej nr KN1S/00022923/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koninie – Wydział Zamiejscowy w Słupcy na rzecz najemcy.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie 90 % bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości opisaney w § 1 niniejszej uchwały

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
/-/Elżbieta Kłossowska

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXIII/191/2013

Rady Miejskiej w Pyzdrach

z dnia 24 maja 2013 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinnego na rzecz najemcy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.. 1591 ze zm.), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony. Na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 3. oraz ust.6a i ust. 6b, art. 68 ust. 1. pkt 7. ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zbycie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, ust.6, ust. 6 a i ust. 6 b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje m.in. osobie , która jest najemcą lokalu mieszkalnego , a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Rada Gminy (art. 6 cytowanej ustawy) może w drodze uchwały przyznać pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom. Przepis ten stosuje się również do budynków mieszkalnych stanowiących w całości przedmiot najmu. W przypadku realizacji pierwszeństwa przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

W przypadku zbycia zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Dolne Grądy , ozn. 565 o pow. 0.0700 ha, wnioskodawca spełnia wszystkie warunki.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz Pyzdr
/-/Krzysztof Strużyński