

Protokół nr 20/2013
z posiedzenia Komisji ds. Samorządu, Inicjatyw Gospodarczych,
Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego
z dnia 26 kwietnia 2013 roku
w godzinach 8³⁰ – 10⁴⁰.

Posiedzenie Komisji otworzył p. Andrzej Łyskawa stwierdzając, że na 4 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczy 4, co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować. *Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

Członkowie jednogłośnie przyjęli niżej wymieniony porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2013 – 2015.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przekształcenia Samorządowej Szkoły Podstawowej we Wrąbczynkowskich Holendrach w filię Samorządowej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Pyzdrach.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznego przedszkola, punktów przedszkolnych i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez gminę Pyzdry.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych oraz granic ich obwodów prowadzonych przez Gminę Pyzdry.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Pyzdrach.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinnego na rzecz najemcy.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyzdry.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia §1 ust. 1 uchwały Nr XVII/145/2012 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 8.11.2012r. w sprawie sprzedaży nieruchomości rolnych położonych w obrębie geodezyjnym Ruda Komorska i Tarnowa.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnych niezabudowanych w drodze przetargowej.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry.
12. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Skarbnik Antonina Balicka przedstawiła radnym propozycje zmian w budżecie, które dotyczą:

- 1) zwiększenia dochodów gminy w związku ze zwiększeniem subwencji oświatowej o kwotę 43.129 zł,
- 2) zwiększenia wydatków oświaty – szkoły podstawowe o kwotę 43.129 zł,
- 3) przeniesień między działami, rozdziałami i paragrafami wydatków:
 - zmniejszenie wydatków na: drogi o kwotę 29.000 zł, straże pożarne o kwotę 3.000 zł i na zasiłki stałe w kwocie 8.000 zł,

- zwiększenia wydatków na dotację w wysokości 3.000 zł dla powiatowej straży pożarnej na zakup aparatu tlenowego, dla Zakładu Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Usług Wodno – Kanalizacyjnych na wykonanie dokumentacji dotyczącej rozbudowy oczyszczalni ścieków w Pyzdrach i 8.000 zł na realizację programu „Bądźmy aktywni”.

Marek Kamiński, radny stwierdził, że na terenach zawarciańskich raczej należy skłaniać się do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków niż oczekiwać na budowę kanalizacji sanitarnej.

Przemysław Dębski, sekretarz odpowiedział, że trudno będzie wybudować oczyszczalnię ścieków na omawianym terenie bez dofinansowania zewnętrznego. A żeby uzyskać wsparcie finansowe trzeba spełnić określone warunki min. na 1 km powierzchni musi przypadać 120 mieszkańców. Realniejsza jest natomiast budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Rataje - Pietrzyków – Ksawerów.

Marek Wardeński, radny poruszył temat istniejącej kanalizacji burzowej w Pyzdrach, którą należałoby przeczyszczyć, aby w pełni spełniała swoją rolę.

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawione zmiany w budżecie („za” – 4)

Ad. 2.

Gminny Programu Wspierania Rodziny na lata 2013 – 2015 przedstawił **kierownik Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej p. Bożena Kamyszek**.

Obowiązek podjęcia projektowanej uchwały wynika z art. 179, ust.2 ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej i stanowi jedno z wielu zadań, jakim stawiają czoło samorządy gminne od 1 stycznia 2012 r. Program wprowadza swoim zakresem wiele zadań uszczegółowionych według ich rangi.

Rodziny, która przeżywa trudności w wypełnianiu swoich funkcji burmistrz ma zapewnić wsparcie poprzez organizację struktury i wyposażenia jej w odpowiednie narzędzia;

- wyznaczyć jednostkę do realizacji zadań wynikających z ustawy,
- wydać upoważnienia (min. do ustanawiania rodzin wspierających, zawierania i rozwiązywania umów z rodzinami wspierającymi w zakresie zwrotu kosztów związanych z udzieleniem pomocy),
- opracowanie 3-letniego programu wspierania rodziny.

Źródłem finansowania programu będą środki własne gminy. Przewiduje się również możliwość finansowania części zadań ze środków budżetu państwa oraz środków pozyskanych z Unii Europejskiej w ramach działań wspólnotowych.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2013 – 2015 („za” – 4).

Ad. 3.

Konsekwencją podjęcia uchwały o zamiarze przekształcenia Samorządowej Szkoły Podstawowej we Wrąbczynkowskich Holendrach w filię Samorządowej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Pyzdrach jest podjęcie uchwały o przekształceniu szkoły.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przekształcenia Samorządowej Szkoły Podstawowej we Wrąbczynkowskich Holendrach w filię Samorządowej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Pyzdrach („za” – 3, „przeciw” - 1).

Ad. 4 - 5.

W związku ze zmianą organizacyjną szkół konieczne jest także dokonanie zmiany sieci szkół i przedszkoli. Planowane przedszkole we Wrąbczynkowskich Holendrach będzie filią przedszkola w Pyzdrach. Na planowane przedszkole zostanie złożony wniosek o dofinansowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznego przedszkola, punktów przedszkolnych i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez gminę Pyzdry („za” – 4)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych oraz granic ich obwodów prowadzonych przez Gminę Pyzdry („za” – 3, „przeciw – 1).

Ad. 6.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych położonych w Pyzdrach:

- działka nr 1674 o pow. 0,3568 ha
 - działka nr 1699/3 o pow. 0,3058 ha
 - działka nr 1271 o pow. 1,1875 ha
- („za” – 4).

Ad. 7

***Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z gruntem na rzecz najemcy – dz. nr 565 o pow. 0,07 ha położona Dolne Grądy wypowiedziała się następująco:
85 % - 2, 80 % - 1, przeciwko jakiegokolwiek bonifikacie - 1***

Mariann Urbaniak, radna stwierdziła, że jest przeciwna bonifikacie. Gdy nabywała budynek od gminy, to pomimo, że ponosiła wcześniej nakłady związane z remontem budynku nie otrzymała żadnej bonifikaty.

Ad. 8.

W projekcie uchwały wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Pyzdry, położonych w granicach administracyjnych gminy Pyzdry, na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu z siedzibą w Kaliszu przy Al. Wolności 8.

Zakres korzystania przez ENERGA - OPERATOR z nieruchomości obciążonej służebnością zostanie szczegółowo określony w porozumieniu w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, które będzie podstawą zawarcia aktu notarialnego.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyzdry („za” – 4).

Ad. 9.

Komisja wypowiedziały się pozytywnie o projekcie uchwały w sprawie uchylenia § 1 ust. 1 uchwały Nr XVII/145/2012 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 8.11.2012r. w sprawie sprzedaży nieruchomości rolnych położonych w obrębie geodezyjnym Ruda Komorska i Tarnowa. Zmiana dotyczy sposobu sprzedaży działki położonej w Rudzie Komorskiej

z formy przetargu nieograniczonego na ograniczony, ponieważ działkę powinni zakupić właściciele sąsiednich działek, bo w przeciwnym razie dojazd byłby bardzo utrudniony („za” – 4).

Ad.10.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnej niezabudowanej nr 1656/4 o pow. 1,1886 ha na okres 5 lat w drodze przetargu („za” – 4).

Ad. 11.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pызdry („za” – 4).

Ad. 12.

Marek Kamiński, radny stwierdził, że z uwagi na remont mostu w Nowym Mieście jest wzmożony ruch na drodze Września – Kalisz i na światłach w Pызdrach tworzą się korki. Dlatego zapytał, czy można wydłużyć czas przejazdu w kierunkach Września – Kalisz?

Krzysztof Strużyński, burmistrz stwierdził, że wydłużenie przejazdu dla kierowców jadących od Wrześni i Kalisza spowodowałoby to, że od Pызdr czy Słupcy kierowcy mieliby jeszcze większe utrudnienie, aby wyjechać. Zatem zmiana częstotliwości zmiany świateł raczej nie jest uzasadniona, tym bardziej, że nie zawsze są duże korki samochodów. Trzeba mieć nadzieję, że wzmożony ruch będzie trwał krótko.

Przemysław Dębski, sekretarz poinformował, że dzisiaj trudno jest powiedzieć, czy będą jakieś możliwości pozyskania pieniędzy na budowę przedszkola.

Była propozycja rządu odnośnie dotacji na przedszkolaka, jednak z tego się wycofano

W związku z tym, że jest potrzeba budowy nowego przedszkola, a nie ma na razie żadnej możliwości otrzymania dofinansowania postanowiono sprawdzić, jak w tej sprawie radzą sobie inne samorządy.

Jednym z rozwiązań, które są przyjmowane w gminach pod Poznaniem jest to, że firma deweloperska buduje przedszkole i przez jakiś okres czasu je prowadzi, To przedszkole funkcjonuje jako publiczne. Deweloper wydając pieniądze na przedszkole ma zapewnienie od gminy, że będzie je mógł prowadzić. Najczęściej gmina zamyka stare przedszkole, a dzieci z niego przekazuje do nowego i na te dzieci przekazuje dotacje w wysokości 100%.

Takie przedszkola funkcjonują w gminie Swarzędz, budowane jest w gminie Dopiewo.

W przypadku gminy Pызdry działkę, na której znajduje się przedszkole można podzielić geodezyjnie. Od ul. Szybskiej wydzielić działkę pod budowę i wykazać do sprzedaży z zaznaczeniem, że zagospodarowanie jej musi być zgodne z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego, przestrzennego, czyli na cele oświatowe. Ponadto w akcie notarialnym wprowadzić zapis, że nabywca jest zobowiązany w terminie np. 24 miesięcy do wybudowania przedszkola. W innym przypadku poniesie karę pieniężną, lub jest możliwość odkupienia przez gminę działki za tą samą cenę, za jaką została sprzedana.

Jeśli radni byliby zainteresowani takim sposobem funkcjonowania przedszkola, to można zorganizować wyjazd do takiego przedszkola.

Radni wyrazili chęć zapoznania się z zasadami funkcjonowania takiego przedszkola i wyjazdu do takiego przedszkola.

Radni zapoznali się z pismem Towarzystwa Kulturalnego „Echo Pyzdr” w sprawie podjęcia współpracy partnerskiej Gminy Pyzdry z gminą mołdawską Malaiesti.

Andrzej Łyskawa, radny zapytał, czy gmina może ułożyć kostkę na chodnik przy drodze wojewódzkiej w Ratajach, gdy właściciel działki przy tym wjeździe zakupi materiał, albo sam może ułożyć kostkę, gdy ją otrzyma.

Krzysztof Strużyński, burmistrz odpowiedział, że zainteresowany musi zgłosić się do urzędu.

Marek Wardeński, radny poinformował, że po ścieżce rowerowej jeżdżą samochody i ją niszczą.

Andrzej Łyskawa, radny stwierdził, że w Ratajach przy dojściu do pałacu, przy chodniku rosną krzaki bzu, w które wrzucane są śmieci. Działka ta jest wydzierżawiona.

Najlepiej byłoby sprzedać działkę, albo wyrwać krzaki rosnące przy samym chodniku.

Na powyższym protokół zakończono.

Protokołowała:

Alina Banaszak