

**Uchwała Nr XVIII/157/2012
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 26 listopada 2012 r.**

w sprawie: zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry”

Na podstawie art. 9, art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012, poz. 647) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z póź. zm.), zgodnie z uchwałą nr XI/100/2012 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 15 lutego 2012 roku Rada Miejska w Pyzdrach uchwała, co następuje.

§ 1.

Uchwała się częściową zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry, przyjętego uchwałą nr XVII/147/2012 z dnia 8 listopada 2012 roku. Zmiana obejmuje tereny położone w mieście Pyzdry w rejonie ulicy Mostowej (dz. nr geod. 1001/3, 1001/4, 1002/5).

§ 2.

Integralną częścią studium jest:

1. rysunek zmiany studium - plansza, w skali 1:10 000, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2. tekst jednolity ze zmianami - zawierający określenie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, opracowany w formie zapisów określających kierunki ochrony środowiska przyrodniczego i rozwoju zagospodarowania przestrzennego terenu miasta i gminy Pyzdry, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu studium, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
2. Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy studium nie jest aktem prawa miejscowego.

§ 4.

Traci moc uchwała XVII/147/2012 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 8 listopada 2012 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą zmianą.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 6.

Studium wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/Elżbieta Kłossowska

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XVIII/157/2012
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH Z DNIA 26 LISTOPADA 2012 R.**

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry

3. Sporządzenie i uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry, ma na celu stworzenie podstaw do racjonalnego i konsekwentnego gospodarowania przestrzenią tej części gminy Pyzdry, określenie zasad i parametrów kształtowania zabudowy, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
4. Prace dotyczące zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry, prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pyzdrach XI/100/2012 z dnia 15 lutego 2012 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry.
5. Burmistrz Pyzdr zgodnie z art. 11 pkt 12 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miejskiej w Pyzdrach projekt uchwały wraz z niezbędnymi załącznikami.
6. Uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawy prawne do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Pyzdr
/-/Krzysztof Strużyński