

**UCHWAŁA NR XXXIII/275/2022  
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

z dnia 22 września 2022 r.

**w sprawie sprzedaży prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami  
przynależnymi i udziałem w gruncie, położonych na działce o numerze ewidencyjnym 214/2  
w miejscowości Dłusk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 599 ze zm.) , art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 6, 6a i ust. 6 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w budynku wielorodzinnym położonym w miejscowości Dłusk 44 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 214/2, w obrębie geodezyjnym Dłusk, gmina Pyzdry, dla którego urządzona jest księga wieczysta KN1S/00022779/9, prawa odrębnej własności :

1. lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 37,33 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 16,34 m<sup>2</sup> oraz udziałem w gruncie wynoszącym 5367/25495;

2. lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. 17,71 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 19,31 m<sup>2</sup> oraz udziałem w gruncie wynoszącym 3702/25495;

3. lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. 43,15 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 33,80 m<sup>2</sup> oraz udziałem w gruncie wynoszącym 7695/25495;

4. lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 59,23 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 28,08 m<sup>2</sup> oraz udziałem w gruncie wynoszącym 8731/25495.

**§ 2.** Podstawą ustalenia ceny zbycia jest szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Justyna Sosnowska**

## UZASADNIENIE

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 599 ze zm.), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony. Zbycie nieruchomości następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 6, 6a i ust. 6 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi stanowią własność Gminy Pyzdry i są przedmiotem najmu. Umowa najmu została sporządzona na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 6, 6a, 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom fizycznym, które są najemcami, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Zbycie zabudowanej nieruchomości następuje wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Sprzedaż tej nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

**Justyna Sosnowska**